



Die Bilfinger + Berger Projektentwicklung veranstaltete im Mai 1999 gemeinsam mit dem Stadtplanungsamt Magdeburg einen Architekten-Workshop, zu dem 6 namhafte Büros eingeladen wurden.

Für das zurzeit brachliegende Areal „Universitätsplatz-Ostseite“ am Nordeingang zum Magdeburger Stadtzentrum waren Ideen und Gestaltungsvorschläge gefragt, welche die Investitionsabsicht des Projektentwicklers genauso berücksichtigen wie Vorgaben der Stadt- und Verkehrsplanung und des Umweltschutzes.

Unser Büro entwarf eine dicht geschlossene Quartierbebauung, die sich vom Maß der baulichen Nutzung und der Gebäudehöhe in den Bestand einfügt, das vorgegebene Flächen- und Nutzungsprogramm optimal erfüllt, fußläufige Bewegungen zwischen Innenstadt und Universität erhält und durch einen Mix aus Läden, Kneipen und Dienstleistungseinrichtungen aufwertet, auf die geplante Trassenführung der Straßenbahn reagiert und die für das Stadtklima wichtige Ventilationsbahn entlang der Rathenau-Straße freihält.

**Workshop
zur Bebauung der Ostseite
des Universitätsplatzes
in Magdeburg
1999**

**Veranstalter:
Stadtplanungsamt Magdeburg
Bilfinger+Berger
Projektentwicklung**



Michael Steller zeigt sein Modell. Unten, an der Walther-Rathenaustraße entlang, sollen Segel die Windschneise deutlich zeigen.